

DACHFENSTERROLLÄDEN



**Baier**<sup>®</sup>

Bewegende Licht- und Schattenelemente

**ROLLÄDEN** – FÜR DACHBALKONE UND ZUSATZELEMENTE  
Baier bewegt. Nicht nur Ihre Fassade – Just-in-Time



# ROLLADENLÖSUNGEN FÜR DEN HOCHWERTIGEN DACHAUSBAU

Baier bewegt. Just-in-Time



Baier bietet auch für Zusatzelemente oder Dachbalkone den passenden Rollladen.

Unschlagbare Aussicht kombiniert mit dem perfekten Sicht-, Hitze- und Sonnenschutz.

Auch mit geschlossenem Rollladen ist es möglich, das Dachfenster zum Lüften zu öffnen.

## Baier Dachfensterrollladen beschatten

ihren hochwertigen Dachausbau. Unsere Rollläden sind unter anderem für alle Fenster mit Zusatzelementen konzipiert. Die patentierte Lösung, dass der Rollladen von unten nach oben läuft, ist einzigartig.

Baier ist ihr Fachhändler für Dachfenster und Zubehör namhafter Marken. Dazu gehören auch Veluxfenster. Eine besondere Herausforderung dabei sind beispielsweise die neuesten Veluxfenstergenerationen, wie das Velux-Cabrio oder der Velux-Dachbalkon.

Mit dem VELUX CABRIO™ Fenster, entsteht im Handumdrehen ein balkonähnlicher Dachaustritt. Der obere Teil des Fensters kann bis 45° aufgeklappt werden, der untere Teil wird herausgedrückt und das Geländer klappt heraus. Der innovative Dachaustritt bringt Licht und Luft in Räume unter Dachschrägen und sorgt für eine fantastische Aussicht. Baier hat für diese Zusatzelemente seinen Dachfensterrollladen passgenau umgerüstet, dass der Rollladenkasten nicht den Ausblick stört und trotzdem alle Vorteile einer Beschattung von außen bietet.

- Baier passt überall
- Die Farbe ist ihre Wahl
- Rollladen zu, Fenster auf – das geht
- Sie wollen einen Kurbelrollladen? Baier hat ihn!
- Wir bauen ihren Rollladen auf jedes Maß (Breite max. 1,60 m; Höhe max. 3,70 m)

## Fakten auf einen Blick

### Flexibilität:

- Rollladenlösungen für Dachfenster von ROTO, VELUX, BRAAS, FAKRO, 4LOOK und viele mehr
- Rollläden für besondere Dachfensterlösungen wie: VELUX CABRIO, VELUX Dachbalkon, Dachfensterkombinationen, nebeneinander oder übereinander mit besonders engen Blendrahmenabständen
- Bei Dachfenstern übereinander mit einem Abstand von 20 cm ist ein Standard-Rollladen möglich. Bei geringeren Abständen kann meist eine individuelle Lösung gefunden werden.
- Rollladenlösungen für ältere Baureihen
- Wintergartenbeschattungen und Sonderdachfenster wie z.B. Dachschiebefenster bis zu 1600 mm Breite.
- Nahezu uneingeschränkte Bedienung der Dachfenster auch mit geschlossenem Rollladen möglich.

\*gegen Aufpreis

### Allgemeines:

- Varianten
- Manuell / Kurbelbedienung
  - Kurbelbedienung in der Regel von innen bei geschlossenem Fenster möglich.
  - 24V inkl. Trafo- Schaltereinheit
  - 230V mit oder ohne elektronische Lastabschaltung
  - Alle Elektrovarianten mit Schalter oder per Funkfernbedienung steuerbar
  - Solar-Taster (Schalter)
  - Solar-Funk (Fernbedienung/Handsender inkl.)

### Vielfalt:

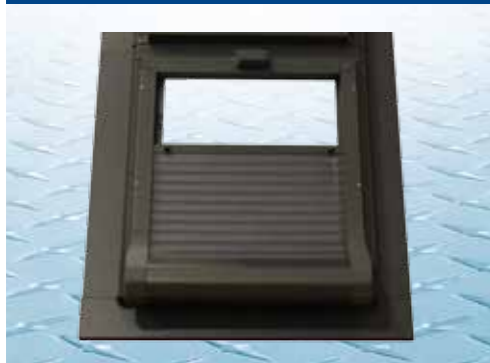
- Viele Farbvarianten möglich. Standardfarbauswahl passend zu der Dachfensterfarbe.
- RAL- Farben möglich\*
- Perforierte Lamellen möglich.
- Vorteil: Durch den Lochanteil in den Lamellen kommt Licht hinein, ähnlich einer Außenmarkise mit Netzgewebe aber mit der Stabilität von Leichtmetall (Aluminium)

### Service:

- Eigener Kundendienst
- Auf Wunsch Montage durch unsere Techniker
- Sonderrolladenbau, soweit technisch realisierbar

# ROLLADENLÖSUNGEN – DURCHDACHTE TECHNIK, DIE ÜBERZEUGT!

Baier bewegt. Just-in-Time



Baier Rollläden passen immer. Genießen Sie unsere Komplettlösungen, den Rundumschutz und die Funktionalität unter dem Dach. Funktionalität, die bewegt.

Wir haben die Technik, die überzeugt. Profitieren Sie das ganze Jahr vom Rundumschutz unter dem Dach.

Freie Sicht in alle Richtungen. Großzügige Glasflächen verleihen dem Bewohner das Gefühl, draußen zu sitzen.

Zusatzelemente schaffen Raum für neue Ideen, integrieren sich harmonisch ins Dach und garantieren einen Ausblick für Groß und Klein.

Mit Zusatzelementen für Dächer entstehen großzügige Glasflächen, die ihrem Wohnraum im Dach ein lichtdurchflutetes Ambiente verleihen. Für die heißen Sommermonate oder zur Verdunklung der Dach-Wohnflächen ist der Dachfenster-Rollladen von Baier Ihr Garant für das Wohlfühlklima.

**Baier Rollläden** schaffen ein gesundes

Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Sie schützen

vor Hitze und lassen die Wärme da, wo sie sein soll. Qualität und Funktion überzeugen auch da, wo andere Hersteller aussteigen.

- Der Rollladen für das untere Element (GDL, GIL, GIU, Braas Duett und Fakro Galeria) läuft von unten nach oben
- Der Rollladenkasten ist am unteren Fensterrahmen befestigt und garantiert ihnen eine freie Aussicht
- Der Rollladen für das obere Element schränkt die Klappfunktion des Fensters nicht ein
- Viele Farbvarianten möglich
- Manuell, elektrisch, funk- und solargesteuert
- Jederzeit nachrüstbar
- Beste Qualität – 2 Jahre Garantie

Viele Häuser haben unter dem Dach ungenutzten Raum. Den Dachboden nur als Stauraum zu nutzen ist viel zu schade. Viel Wohnraum wird dadurch einfach verschenkt. Mit ein wenig Geschick und guten Ideen lässt sich aus dem verstaubten Dachboden moderner Wohnraum schaffen. Durchgehend geneigte Dächer bieten interessante Möglichkeiten für beste Licht- und Sichtverhältnisse.

Mit dem Einbau von Dachwohnfenstern lässt sich ein „Dachboden“ wohnlich machen. Die Fensterflächen bringen Licht und frische Luft in das Dachgeschoss. Eine gute Alternative zu den gewöhnlichen Dachfenstern sind Fenster mit Zusatzelementen. Diese können die Licht- und Durchblickfläche bis zum Fußboden verlängern. Baier hat einen Rollladen speziell für diese Zusatzelemente konzipiert. Das Anliegen dabei war vor allem, in dem neuen Raum, die gewonnene Helligkeit nicht gleich wieder einzuschränken. Die Idee ist ganz simpel – der Rollladen auf dem oberen Fensterelement läuft nach unten und der auf dem unteren Element nach oben, so stört kein Rollladenkasten die Aussicht. Durch den Einsatz von einzelnen oder insgesamt perforierten Lamellen im Rollladen kann im neu gewonnen Wohnraum, in modernen Büroräumen oder Küchen die Einsicht oder direkte Sonneneinstrahlung verhindert werden aber Tageslicht wird trotzdem durchgelassen.

## SERVICE UND NACHBETREUUNG – AUS EINER HAND

Baier bewegt. Just-in-Time

*Baier Service. Im Kundenservice wird unsere familiäre Mentalität sichtbar. Freundlich, schnell und zuverlässig. Bundesweit. Service, der bewegt.*



- Kompetente Beratung
- Flexibel durch schlanke Strukturen
- Lösungsentwicklung
- Große Lagerhaltung der Standardprodukte – schnelle Lieferung
- Zeichnungslegung durch Inhouse-Konstruktionsbüro
- Bundesweite Montage und Wartung
- Bundesweite Nachbetreuung
- Weiter- und Ausbildung

**Baier Kundenservice** ist täglich gelebte Philosophie. Denn nur Produkte nach Kundenwunsch gefertigt, zuverlässig geliefert und montiert, können letztendlich Freude bereiten und die bewegenden Momente liefern, die unsere Kunden an Baier so schätzen.

Baier lässt Sie mit Ihren Wünschen und Ideen nicht allein. Ein ausgeklügeltes Projektmanagement, schlanke und flexible Strukturen, eine sichere Lagerhaltung sowie permanente Weiterbildung sind Faktoren für die Zuverlässigkeit unserer Produkte. Baier steht Ihnen zur Seite – von der Beratung, über die Produktion und Montage, bis zur Nachbetreuung und Wartung.

Willkommen bei Baier: +49 (0) 78 43 / 94 76-21

Bei uns erhalten Sie bewährte Baier-Qualität:

**BAIER GmbH Dachelemente**

Adolf-Hättig-Straße 4  
D-77871 Renchen-Ulm

Tel. +49 (0) 78 43/94 76-21  
Fax +49 (0) 78 43/94 76-33  
[www.baier-dachelemente.de](http://www.baier-dachelemente.de)  
[info@baier-dachelemente.de](mailto:info@baier-dachelemente.de)



**Baier**<sup>®</sup>

Bewegende Licht- und Schattenelemente