

## Dachfensterrollläden - die neueste Generation der Verschattung



### Patentierter Alleskönner – Vielseitiger Schutz für ihr Wohlfühlhaus

Offene, ästhetische, lichtdurchflutete Räumlichkeiten bieten Wellness aus der Natur – Funktionalität und optimierte Licht- und Temperaturverhältnisse sind dabei die Anforderungen an den modernen Neubau genauso wie an den Altbau bei Sanierungen, Renovierungen oder Umbaumaßnahmen.

Heute wird auf das Thema Licht geachtet. Seine positiven Auswirkungen auf den menschlichen Körper sind unbestritten. Die Forschungen zu Sonnen- und Tageslicht bestätigen die Wirkung auf die Menschen und deren Gesundheit, auf die Vitamin D Produktion und damit auf das Funktionieren der Abläufe im Körper. Es stärkt das Immunsystem, stimuliert die Leukozytenbildung und wirkt antibakteriell. Es stärkt und beruhigt das Nervensystem, hebt die Stimmung und wirkt damit gegen Depressionen.

Doch ist auch eine Lichtsteuerung im Sinne einer Verschattung wichtig: Insbesondere muss vermieden werden, dass sich die genutzten Räume zu stark aufheizen oder zur Tageszeit abgedunkelt werden können. Aber auch Schutz vor unerwünschten Blicken, Lärm aus der Umgebung und gegen ungebetene Gäste sind wichtig. Kurzum: Ein effektiver Sonnenschutz ist das A & O wenn es darum geht Licht im Wohnraum zu nutzen. Gerade der Dachwohnraum stellt hier besondere Anforderungen.

Um jederzeit optimierte Licht- und Temperaturverhältnisse und dadurch ein gesundes Raumklima zu gewährleisten erfüllen Dachfensterrollläden Ihren Wunsch nach Licht-, Hitze- und Sichtschutz.

Dabei wird die Klappfunktion der Dachfenster mit den BAIER- Rollläden nicht eingeschränkt. Bedeutet: Auch mit geschlossenem Rollladenpanzer ist es möglich das Dachfenster zum Lüften zu öffnen. Baier bietet Individualität, Vielseitigkeit der Lamellen, Typen und Größen. Dabei ist bewegende Funktionalität nach Kundenwunsch die besondere Stärke der Baier GmbH. Und das für nahezu jedes Dachfenster und jede Dachverglasung.



Ob bei Terrassen, großen Fensterflächen im Wohnbereich, Dachausstiegen, Dachflächenfenstern, Dachschiebefenstern oder Sonderkonstruktionen, die Baier GmbH ermöglicht Kombinationen, die es in sich haben: Festverglasung, Insektenschutz, Sonnenschutz zur Ausstattung von neuen und zum Nachrüsten für vorhandene Dachfenster. Oder sie haben einen hochwertigen Dachausbau mit VELUX- Cabrio oder VELUX- Dachbalkon und stellen fest, dass es keine Rollläden von VELUX für Ihre exklusiven Dachfenster gibt.

Neben Licht-, Hitze- und Sichtschutz ist auch Lärm- und Einbruchschutz ein mögliches Argument dafür Dachfensterrollläden die Baier für nahezu alle marktbekannten Dachfenster und Baureihen herstellt einzubauen. Ob auf Dachfenster der Marke ROTO oder VELUX, ob Fakro, 4Look, Heim+Haus, ältere Fabrikate wie Braas oder ältere Baureihen, BAIER bietet für nahezu alle Dachfenster Rollladenlösungen mit verschiedenen Bedienungsarten an. Passend zur Anwendung und den örtlichen Gegebenheiten wählen Sie zwischen den Varianten Manuell (kurbelbedient), Elektro 24V, Elektro 230V, Solar-Taster oder Solar-Funk.

### Die manuell Bedienung für Dachfensterrollläden / Baier - Pionier der ersten Stunde

#### Kurbelbedienung

Je nach Dachfenstertyp wird eine Drehmechanik oben oder unten am Dachfenster angebracht mit der Sie den Rollladen mittels einer Kurbel betätigen. Die Kurbel können Sie praktisch beim Fenster an mitgelieferten Clips verstauen. Selbst für die neueste Dachfenster-Generation von Velux (ca. ab Mai

2013) aber auch für nahezu alle anderen gängigen Dachfenstertypen lieferbar. Für die neue Dachfenstergeneration wird es von VELUX gar keinen Kurbel- Rollladen mehr geben. Baier bietet Ihnen hier eine Lösung.

#### Die Vorteile der Kurbelbedienung auf einen Blick

- Keine Kabelverlegung und Stromanschlüsse erforderlich
- Ideal zum Nachrüsten, insbesondere wenn keine Kabel verlegt sind
- Funktioniert auch bei Stromausfall und verbraucht keinen Strom
- Erzeugt auch im Betrieb absolut sicher keinen Elektrosmog

#### Elektroantrieb

Die Vorteile eines Elektroantriebes liegen klar auf der Hand: Einfache Bedienung per Knopfdruck, auch per Funkfernbedienung.

#### Die verschiedenen Antriebsvarianten bieten je nach Anwendungsfall Vorteile:

- **24 V Gleichstrom:** inklusive Schalter und Trafo. Das Steuergerät passt in eine Unterputzdose. Erhöhte Sicherheit, da keine gefährlichen Spannungen im Außenbereich verlegt werden.
- **230 V Direktanschluss:** Direkter Anschluss des Rollladens an 230V. Die Ansteuerung erfolgt in der Regel über einen bauseitigen Taster. Für mehr Komfort und Sicherheit wird der eigens von Baier entwickelte Überlastschutz mit Trennrelais empfohlen.
- **Solar-Taster:** Der Rollladen wird durch ein Akkupack gespeist. Dieses wird mittels eines am Rollladen angebrachten Solarpanels geladen und von einer speziellen Elektronik gesteuert. Die Ansteuerung erfolgt über einen innenliegenden Taster.
- **Solar-Funk:** Zusätzlich zur Solar-Taster Variante erfolgt die Ansteuerung über einen Funkhand- oder Wandsender. Dadurch wird die Kabelverlegung zu einem innenliegenden Taster erspart.

Sinnvolles Zubehör ergänzt das Lieferprogramm. Alle elektrischen Varianten können mit Funk- oder Witterungssteuerung ausgestattet werden. Licht und Regensensor für außen aber auch Raumthermostat oder Zeitschaltuhr für den Innenbereich.

#### Sonderlösungen und Vielfalt:

Einzelanfertigungen und kleinste Stückzahlen, ganz gleich ob Maß- oder Standardrenovierungsfenster fertigt Baier auf jedes Maß. Auch gebogene Verglasungen oder andere Sonderformen können beschattet werden, der farblichen Gestaltung sind dabei keine Grenzen gesetzt. Wir fertigen auf Wunsch Ihren Rollladen in RAL nach Wahl. Neben der Farbauswahl fertigen wir auch Dachfensterrollläden mit perforierten Lamellen. Der Vorteil: Durch den Lochanteil in den Lamellen kommt Licht hinein, ähnlich einer Außenmarkise mit Netzgewebe aber mit der Stabilität von Leichtmetall (Aluminium).



#### Zuverlässigkeit, Service und Wartung:

Baier tritt als kompetenter Partner für Handwerk, Fachhandel und Architekten auf. Neben Aufmaß und Produktion ermöglicht Baier Ihnen durch seinen bundesweiten Montageservice die Produkte vom Fachmann direkt einbauen zu lassen. Günstige Anfahrts- und Servicepauschalen garantieren Ihnen eine Montage zum Festpreis